

## Разрешение на строительство

Дата 10.02.2021 г.

№ 65-64701000-07806-2021

### Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом №5 и подземный паркинг восточнее жилого дома по ул. Комсомольская, 217 в г. Южно-Сахалинске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ИМХОТЕП", Свидетельство об аккредитации: №РА.РУ.611657 от 22.04.2019 №РА.РУ.611647 от 04.04.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 65-2-1-3-003437-2021 от 29.01.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006:1639
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ6530200020200692 от 20.11.2020 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Бюро проектных решений", Шифр 137, 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта	

	культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №5 и подземный паркинг восточнее жилого дома по ул. Комсомольская, 217 в г. Южно-Сахалинске</b>		
	Общая площадь (кв. м.): - жилой дом (без переходов) - переход в автостоянку - подземная автостоянка	24902.92 96.45 2784.64	Площадь участка (кв. м.):  9390.00
	Объем (куб. м.): - жилой дом - подземная автостоянка	81177.62 11193.85	в том числе подземной части (куб. м.): - жилой дом 9711.09
	Количество этажей (шт.): - жилой дом, в т.ч. цокольный и полвальтовый этажи подземная автостоянка	10-17-16-16 1	Высота (м): мах отм. верха 51.00
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.): - жилой дом - подземная автостоянка	1952.15 2909.28	
	Иные показатели: Жилой дом (Блок-секция А, Б, В, Г): Этажность здания 8-15-14-14; Количество квартир 225 шт: 1 комнатных – 89 шт, 2 комнатных - 120 шт, 3 комнатных – 16; Площадь жилая – 6343,83 кв.м; Площадь квартир без балконов – 13443,34 кв.м; Площадь квартир общая – 14684,55 кв.м; Полезная/расчетная площадь офисных помещений 1028,09/1028,09 кв.м. Подземная автостоянка: Количество этажей – 1; Количество машиномест – 85 м/мест; Полезная/расчетная площадь здания – 2764,92/ 2661,58 кв.м; Строительный объем (подземная часть ниже отм. ч.п. первого этажа) – 10622,41 куб.м; Строительный объем (надземная часть выше отм. ч.п. первого этажа) – 531,44 куб.м		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» декабря 2023 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» февраля 2021

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)